PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYFARFOD: 30ain Hydref 2002
Eitem: 2

DEDDF CYNLLUNIO TREF A GWLAD 1990
CYNLLUNIO TREF A GWLAD (DATBLYGIAD CYFFREDINOL) GORCHYMYN 1995 - HYD HEDDIW
DEDDF CYNLLUNIO A IAWNDAL 1991
RHEOLIAD HYSBYSEBU CYNLLUNIO TREF A GWLAD 1994
DEDDF CYNLLUNIO (ADEILADAU RHESTREDIG A CHADWRAETH) 1990
CEISIADAU AM GANIATAD DATBLYGU

Adroddiadau ac argymhellion gan Swyddogion i'w hystyried a'u datrys gan Awdurdod Cynllunio'r Sir.

Bydd pob cais am y cynigion a nodir yn yr adroddiad hwn ar gael i'w archwilio gan Aelodau o'r Pwyllgor cyn ac yn ystod y cyfarfod lle ystyrir y ceisiadau.

Gellir gweld y Papurau Cefndir i bob cais, gan gynnwys ffurflenni, cynlluniau, gohebiaeth, Cynllun Datblygiad a dogfennau arweiniad yn ystod yr oriau swyddfa arferol.

COPIAU AR GAEL GAN Y PENNAETH GWASANAETHAU CYNLLUNIO

CYFARFOD PWYLLGOR CYNLLUNIO
30 HYDREF 2002

EITEM AGENDA RHIF 3

ADRODDIAD GAN BENNAETH GWASANAETHAU CYNLLUNIO

DEDDF CYNLLUNIO GWLAD A THREF 1990
RHEOLIADAU CYNLLUNIO GWLAD A THREF (COED) 1999
CYNGOR SIR DDINBYCH
TIR YN 72 FFORDD GRONANT, PRESTATYN

GORCHYMYN GWARCHOD COEDEN RHIF 1/2002

1. PWRPAS YR ADRODDIAD

1.1. Rhoi adroddiad ar gyflwyno'r Gorchymyn Gwarchod Coeden a phenderfynu a ddylid ei gadarnhau.

2. CEFNDIR

2.1. Penderfynodd y Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd ar 22 Mai 2002 gael y goeden castanwydden y meirch yn 72 Ffordd Gronant wedi'i gwarchod gan Orchymyn Gwarchod Coed. Cyflwynwyd Gorchymyn Gwarchod Coed Brys yn y man uchod (copi o'r cynllun ynghlwm) ar 24 Mai 2002.

2.2. Y cyfiawnhad dros wneud y Gorchymyn yw bod y goeden yn cael ei hystyried yn agored i niwed gan fod datblygiad wedi'i gynnig ar y safle.

3. GWRTHWYNEBIADAU

3.1. Ni fu dim gwrthwynebiadau i'r Gorchymyn.

4. CASGLIAD

4.1. Ystyrir y dylai'r goeden y mae'r Gorchymyn yn ymwneud â hi gael ei gwarchod o ran ei gwerth amwynder.

5. ARGYMHELLIAD

5.1. Y dylai Gorchymyn Gwarchod Coeden Rhif 1/2002 yn 72 Ffordd Gronant gael ei gadarnhau.

PWYLLGOR CYNLLUNIO
30ain Hydref 2002
EITEM AGENDA RHIF 4

ADRODDIAD GAN BENNAETH GWASANAETHAU CYNLLUNIO

DYDDIAD YMWELIADAU SAFLE

1. PWRPAS YR ADRODDIAD

1.1 Hysbysu'r Aelodau o ddyddiad tebygol unrhyw Ymweliadau Safle y gofynnir amdanynt gan y Pwyllgor Cynllunio.

2. DYDDIAD YR YMWELIADAU SAFLE

2.1 Ar ôl ymgynghori â Chyfreithiol a Gweinyddol, fe benderfynwyd mai **Dydd Llun 4ydd Tachwedd 2002** ydy'r mwyaf addas. Mae'r dyddiad hwn wedi'i neilltuo'n amodol.

2.2 Fe'ch hysbysir, felly y bydd unrhyw ymweliadau safle a drefnir heddiw yn digwydd **Ar Ddydd Llun 4ydd Tachwedd 2002 (yn y prynhawn).**

3. AELODAETH Y PANEL YMWELD Â SAFLEOEDD

3.1 Bydd hyn yn dibynnu ar Gydbwysedd Gwleidyddol a bydd yn cynnwys Cadeirydd ac Is-Gadeirydd y Pwyllgor a'r Aelod(au) Lleol perthnasol

4. ARGYMHELLIAD

4.1 **Bod yr Aelodau'n cytuno i'r Ymweliadau Safle gael eu cynnal yn ystod prynhawn Dydd Llun 4ydd Tachwedd 2002**

PWYLLGOR CYNLLUNIO
30AIN HYDREF 2002
EITEM AGENDA RHIF 5

ADRODDIAD GAN BENNAETH GWASANAETHAU CYNLLUNIO

DIWEDDARIAD AR BENDERFYNIADAU APELIADAU

1. PWRPAS YR ADRODDIAD

1.1 Hysbysu'r aelodau o benderfyniadau apeliadau diweddar.

2. CEFNDIR

2.1 Roedd yr adroddiad ar y cynllun a'r gweithdrefnau dirprwyo a ystyriwyd yn y Pwyllgor Cynllunio ar 31ain Hydref, 2001 ac a gymeradwywyd wedyn yng nghyfarfod y Cyngor Sir ar 27ain Tachwedd, 2001 yn cynnig bod adroddiadau i'w cyflwyno ar grynodeb o benderfyniadau apeliadau bob chwarter yn ôl fformat penodol. Mae penderfyniadau apeliadau a dderbyniwyd am ail chwarter 2002 wedi'u hamlinellu yn yr **atodiad amgaeëdig.**

2.2 Fel y gofynnwyd gan yr aelodau rydym wedi cynnwys colofn yn dangos lefel y penderfyniad gwreiddiol (Pwyllgor neu Ddirprwyedig) ac argymhelliad y swyddogion.

2.3 Er ein bod yn falch o ateb cwestiynau ar benderfyniadau apeliadau yn y Pwyllgor Cynllunio, os oes gennych unrhyw bwyntiau manwl yr hoffech eu trafod a wnewch chi gysylltu â Mark Dakeyne neu Ian Weaver cyn y cyfarfod os gwelwch yn dda.

Er gwybodaeth i'r aelodau y mae'r adroddiad hwn.

COPIAU AR GAEL GAN Y PENNAETH GWASANAETHAU CYNLLUNIO

CYFARFOD PWYLLGOR CYNLLUNIO: 30 Hydref 2002
Eitem Agenda: 6

ADRODDIAD DIWEDDARU AR ORFODI

ADRODDIAD AR FATERION GORFODI CYNLLUNIO SYDD HEB EU DATRYS YR ADRODDWYD ARNYNT I'R PWYLLGOR YN FLAENOROL ER GWYBODAETH I'R AELODAU

INDEX

1.	ENF/292/97/S	Eryrys
2.	ENF/554/96/S	Bryneglwys
3.	ENF/575/96/S	Llanarmon-yn-Ial
4.	ENF/037/95/N	Rhyl
5.	ENF/102/99/S	Llangollen
6.	ENF/302/98/S	Ruthin
7.	ENF/006/97/S	Denbigh
8.	ENF/001/96/N	St. Asaph
9.	ENF/432/99/S	Llanarmon-yn-Ial
10.	ENF/001/99/N	St. Asaph
11.	ENF/127/00/S	Ruthin
12.	ENF/534/99/S	Ruthin
13.	ENF/434/99/N	4 No. Lay-bys on A5 at Rhuallt
14.	ENF/466/00/N	Prestatyn
15.	ENF/133/00/S	Llandegla
16.	ENF/2001/005	Prestatyn
17.	ENF/2001/004	Prestatyn
18.	ENF/2001/006	Rhuddlan
19.	ENF/147/98/S	Denbigh
20.	ENF/100/01/N	Rhyl
21.	ENF/2002/007	Llandegla
22.	ENF/2002/002	Denbigh
23.	ENF/2002/005	Llanrhaeadr Y.C.
24.	ENF/2002/013	Rhyl
25.	ENF/2002/016	Llandyrnog
26.	ENF/2002/015	Rhyl
27.	ENF/2002/014	Llangollen
28.	ENF/2001/010	Denbigh

29.	ENF/2002/025	Rhyl
30.	ENF/2002/003	Denbigh
31.	ENF/2002/023	Pentre Llanrhaeadr
32.	ENF/2002/009	Dyserth
33.	ENF/287/00/S	Llanarmon yn Ial
34.	ENF/184/99/S	Denbigh
35.	ENF/2002/028	Denbigh
36.	ENF/307/01/S	Corwen
37.	ENF/2002/021	St. Asaph
38.	ENF/2002/017	Prestatyn
39.	ENF/2002/033	Rhyl

COPIAU AR GAEL GAN Y PENNAETH GWASANAETHAU CYNLLUNIO

CYFARFOD Y PWYLLGOR CYNLLUNIO
30AIN HYDREF, 2002
EITEM: 7

Penderfyniadau a wnaed gan y Pennaeth Gwasanaethau Cynllunio o dan y Pwerau a ddirprwywyd 14eg Medi 2002 - 9fed Hydref 2002

Eitem er gwybodaeth

Dyma restr o geisiadau lle gwnaed y penderfyniad eisoes o dan bwerau dirprwyedig. Os ydych yn dymuno trafod y cais/penderfyniad, cysylltwch â'r Swyddog Achos os gwelwch yn dda.

MATH O BENDERFYNIAD

CANIATAU	**caniatáu caniatâd cynllunio**
CYMERADWYO	**cymeradwyo materion neu amod a neilltuwyd**
CYDSYNIO	**rhoi caniatâd adeilad rhestredig, ardal gadwraeth neu gydsynio i hysbyseb**
DIM GWRTHWYNEBIAD	**dim gwrthwynebiad i waith ar goeden/coed mewn ardal gadwraeth**
PENDERFYNU	**penderfynu nad oes angen cymeradwyaeth o flaen llaw neu ei fod yn cael ei roi pan benderfynir ar y cais (gweithiau telecom ac amaethyddol penodol)**
DAT. A GANIATEIR	**canfyddwyd fod y cynnig yn ddatblygiad a ganiateir ar ôl derbyn y cais**
TYNNU YN ÔL	**y cais wedi'i dynnu'n ôl gan yr ymgeisydd**
GWRTHOD	**gwrthod pob math o gais**

COPIAU AR GAEL GAN Y PENNAETH GWASANAETHAU CYNLLUNIO